

B1

BUSINESS PARK

EXPOSÉ

B1 Business Park
Landsberger Straße 217-267
12623 Berlin

info@b1businesspark.de
www.b1businesspark.de

UNSERE FLÄCHEN:

BÜRO

Entdecken Sie maßgeschneiderte Büroflächen von XS bis XXL – auch zum Komplettmietpreis inklusive Nebenkosten und Services.

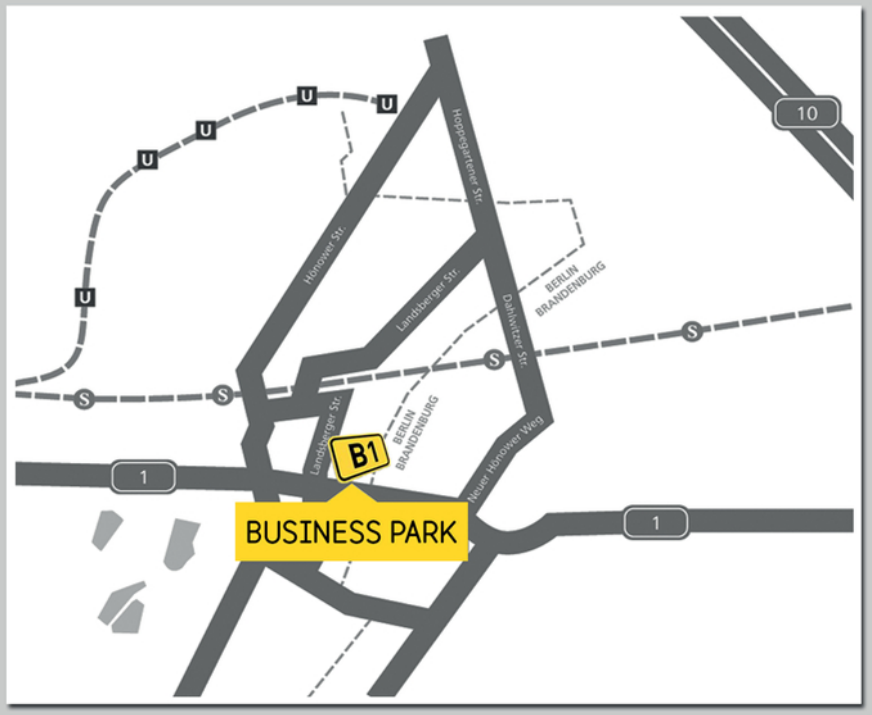
LAGER

Aktenarchiv oder Warenlager – Sie haben garantiert rund um die Uhr Zugang, egal für welches Lager Sie sich entscheiden!

HALLE/ VERKAUFSFLÄCHE

Werden Sie gefunden! Mieten Sie direkt an der vielbefahrenen B1 gut sichtbare Einzelhandels- und Produktionsflächen zum günstigen Mietpreis.

STANDORT



Flexibilität, nützliche Synergien und Services vor Ort – lernen Sie einen Gewerbepark von einer ganz anderen Seite kennen!

Im B1 Business Parkbieten Ihnen die abwechslungsreich gestalteten Gebäude vielfältige und hochwertige Flächen. Abwechslungsreich sind auch die im Business Parkangesiedelten Unternehmen aus den Branchen Produktion, Logistik, Verkauf und Dienstleistung.

Aufgrund dessen haben sich nützliche Synergien vor Ort entwickelt.

Besonderer Fokus liegt auf dem Angebot an Büroflächen, wodurch jedem Unternehmen ein maßgeschneidertes Angebot unterbreitet werden kann: Möblierte Einzelbüros zum monatlichen Festpreis, kleine und große Büros mit verbrauchsabhängiger Mietabrechnung oder Büro-Rohbauten mit hochwertigen und bereits ausgebauten Sanitäranlagen zum Selbstgestalten. Vor Ort kommen Unternehmen zahlreiche Vorteile zu Gute:

Das Center Management berät Interessenten und Mieter bei allen Fragen um Flächen, Abrechnungen und Mietverträge kompetent und hat auch bei Wünschen ein offenes Ohr. Weiter gibt es ein gut besuchtes Bistro, parkähnlichen Grünanlagen, Parkplätze und eine Tankstelle.

SERVICES

- B1 Bistro
- Center Management
- Büromöblierung auf Wunsch
- Flexible Mietverträge ab 1 Monat
- Kaffee- und Teeflatrate
- Regelmäßige Reinigung
- Telefon- und Postservice
- Parkplätze
- Tankstelle

Entfernungen

Bushaltestelle Landsberger Str./Gewerbegebiet (Linie 398)	10 m
Tram Alt-Mahlsdorf (Linie 62)	500 m
S-Bahnhof Mahlsdorf (S5)	1,4 km

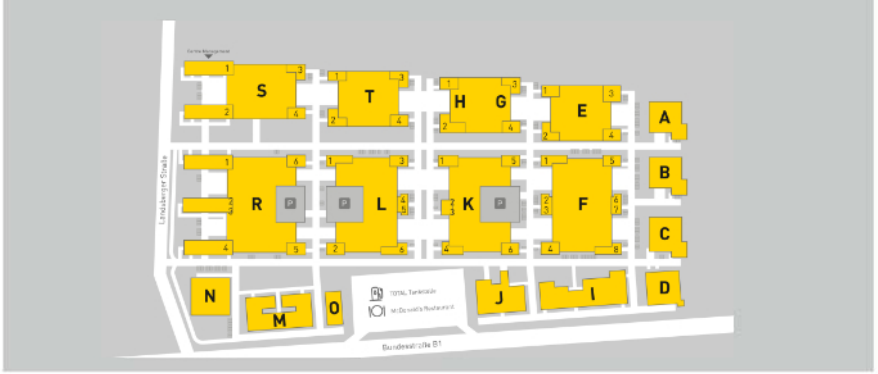
Anbindung ÖPNV

Bundesstraße B1	direkt anliegend
A10 (Berliner Ring)	2 km
Innenstadt (Alexanderplatz)	16 km
Flughafen Berlin-Schönefeld	19,4 km

Die Eckdaten auf einen Blick

- Büroflächen von XS bis XXL
- Roh- und Ausbauflächen zur individuellen Gestaltung
- Internet & Telefonie
- Center Management
- B1 Bistro vor Ort
- Flexible Mietverträge schon ab 1 Monat
- PKW-Stellplätze im Parkhaus

→ Exklusive & moderne Gewerberäume in bester Lage und Nachbarschaft



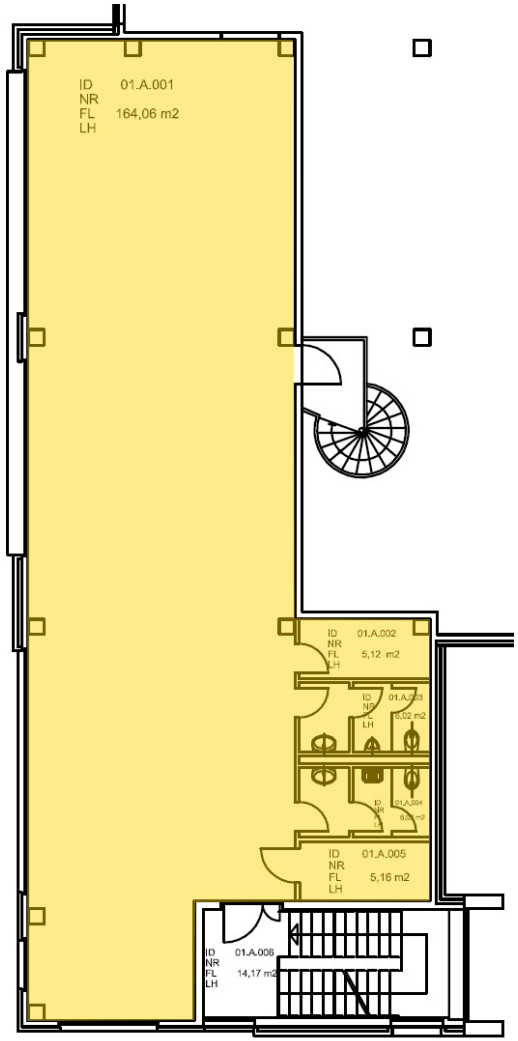
Büro

KLASSISCH

Größe	169 m²
Gebäude	L
Geschoß	1.OG
Aufgang	1
Lage	NW-Lage
Laufzeit von	12 Monaten

Wir bieten Ihnen eine große, lichtdurchflutete Gewerbefläche an, die sich optimal als Großraumbüro eignen würde. Eine eigene Teeküche für die kleinen Bedürfnisse steht Ihnen in Ihrer Fläche frei zur Verfügung und für den großen Hunger bietet Ihnen die Kantine vor Ort ein abwechslungsreiches Mittagsangebot an.

GRUNDRISS


ID 01.A.001
NR
FL 164,06 m2
LH
ID 01.A.002
NR
FL 5,12 m2
LH
ID 01.A.005
NR
FL 5,16 m2
LH
ID 01.A.006
NR
FL 14,17 m2
LH

HINWEIS

Dieses Exposé stellt kein Angebot nach § 145 BGB dar.
Das Angebot ist freibleibend. Verträge über Mietflächen kommen erst mit dem Abschluss eines schriftlichen Mietvertrages zustande.
Dies gilt auch dann, wenn die Parteien zuvor auf elektronischen, schriftlichen oder mündlichen Weg Daten und Erklärungen ausgetauscht haben. Eine vorherige Nutzung ist nicht erlaubt.
Alle Angaben sind vorbehaltlich der Um- und Ausbauten in der benannten Fläche und den eventuell gewünschten Grundrisslösungen. Ein mieterspezifischer Ausbau ist vorbehaltlich behördlicher Genehmigungen möglich.
Alle Angaben sind ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Aktualitiät. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten. Die Vermietung erfolgt provisionsfrei!
Eine Besichtigung kann jederzeit mit unserem Mitarbeiter vor Ort erfolgen.

Wir freuen uns sehr über Ihr Interesse am B1 Business Park.
Wenn Sie Fragen zum B1 Business Park mit seinen Flächen und Services haben, stehen wir Ihnen selbstverständlich jederzeit zur Verfügung.

Gerne helfen wir Ihnen die richtige Gewerbefläche zu finden!
Rufen Sie uns kostenfrei unter der **0800 404 088 095** an oder schreiben Sie uns eine E-Mail an **info@b1businesspark.de**

B1 Business Park · Landsberger Str. 217-267 · 12623 Berlin